



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

## PROPOSITION D'ACHAT

### LE PROPOSANT

Madame Benfouzari Omar - 84 rue Sully Prudhomme - 46000 CAHORS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6979 - 5 impasse Jean Giono - 46090 PRADINES

**Désignation succincte** : Proche de Cahors desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et les services , dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage. Maison de plein pied: Cuisine indépendante, séjour, salle de bain, 3 chambres, wc, avec un accès de la maison au garage, 2 terrasses, jardin clos. Chauffage: Fioul et Bois. Tout à L' égout.

**APPARTENANT à** : Monsieur Lisbona Torres/ udaf

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE** : 113 000 € (CENT TREIZE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT** : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au 7/12/2024 pour la réponse de Monsieur Lisbona Torres/ udaf. Je déclare être informée qu'en cas d'accord de Monsieur Lisbona Torres/ udaf, je serai tenue de régulariser le compromis de vente .

Fait le 25 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis aux proposant, un aux propriétaires.

### **LES PROPOSANTS**

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de  
113000€

### **LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

### **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net  
vendeur de 105000 €