



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

PROPOSITION D'ACHAT

LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur et Madame Benfouzari Omar - 84 rue Sully Prudhomme - 46000 CAHORS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6979 - 5 impasse Jean Giono - 46090 PRADINES

Désignation succincte : Proche de Cahors desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et les services, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.

Maison de plein pied: Cuisine indépendante, séjour, salle de bain, 3 chambres, wc, avec un accès de la maison au garage, 2 terrasses, jardin clos.

Chauffage: Fioul et Bois. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr les risques auxquels ce bien est exposé sont

APPARTENANT à : Monsieur Lisbona Torres/ udaf

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSE : 113 000 € (CENT TREIZE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

FINANCEMENT : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif.

DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au 7/12/2024 pour la réponse de Monsieur Lisbona Torres/ udaf. Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Monsieur Lisbona Torres/ udaf, nous serions tenus de régulariser le compromis de vente .

Fait le 25 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis aux proposant, un aux propriétaires.

LES PROPOSANTS

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de
113 000 € (CENT TREIZE MILLE EUROS)"

LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour acceptation" au prix net
vendeur de
105 000 Euros (CENT CINQ MILE EUROS)"



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net
vendeur de