|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6870**  Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 145 800 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 135 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 74 m² m²  **Surface Terrain :** m² m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :**  Charges : 24€/mois |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   2ÈME ÉTAGE:  - 2 Chambres 11,72m² avec lavabo et wc - 14,18m² avec salle de bains/wc 7,12m²  - Salon 38m² avec cuisine aménagée et équipée  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 269 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 11/03/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1357 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1835 €  CHAUFFAGE:  - Electrique   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Four Beko  - Frigo   - Hotte aspirante   - Lave vaisselle Beko  - Plaque à induction Beko | EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Production eau chaude Ballon  FENÊTRES:  - Bois   - Volets bois intérieurs  SERVICES:  - Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  - Autoroute 15mn  - Calme   - Commerces   - Ecole   - Gare   - Hôpital   - Secteur Sauvegardé   SOUS SOL:  - 2 Caves 6m² chacune  TOITURE:  - Tuiles refaites en 2014  OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Prix en baisse |  |  | | --- | |  | |  | |
|  |