|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6870**Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 145 800 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 135 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 74 m² m² **Surface Terrain :** m² m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** Charges : 24€/mois  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 2ÈME ÉTAGE: - 2 Chambres 11,72m² avec lavabo et wc - 14,18m² avec salle de bains/wc 7,12m² - Salon 38m² avec cuisine aménagée et équipéeDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 269 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 9 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 11/03/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1357 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1835 €CHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Four Beko - Frigo  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle Beko - Plaque à induction Beko  | EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Production eau chaude BallonFENÊTRES: - Bois  - Volets bois intérieursSERVICES: - Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac - Autoroute 15mn - Calme  - Commerces  - Ecole  - Gare  - Hôpital  - Secteur Sauvegardé SOUS SOL: - 2 Caves 6m² chacuneTOITURE: - Tuiles refaites en 2014OPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Prix en baisse   |

|  |
| --- |
|    |
|  |

 |
|  |