|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6954**Région de Saint Cirq- Lapopie, Maison de 2023 de plain-pied d'une surface habitable de 77 m 2 environ sur un terrain 1200 m². Hall d’entrée donnant sur la salle à manger, cuisine et salon, un cellier, 2 chambres et une salle d’eau. Chauffage : Pompe à chaleur et Climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 192 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 180 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 77 m² **Surface Terrain :**1 200 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2023 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 700 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de Jardin:Cellier 5,53m22 Chambres 11,08 m les deuxCuisine 40,63 m2 avec salon salle à mangerGarage 15,09m2Hall d'entrée 2,44 m2Salle à mangerSalle d'eau 4,83 m2SalonWC 1,35m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 49,00 KWHep/m²an AEmission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an AChauffage:Climatisation réversible  | Chauffage (suite):Electrique par le solPompe à chaleurDonnées Financières:Taxe FonciereEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrage dont 3 salon, cuisine, salle a manger alu et les autres pvcFosse septique aux normesProduction eau chaude Ballon ThermiqueEquipements Electrique:Câble TVEclairage jardinPorte de garage électriqueTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:3 Aluminium Cuisine salon salle à mangerDouble vitragePVC chambres et salle d' eauVolets électriques  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-