|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, au calme, dans un quartier résidentiel proche des commerces et services, bordée de nature, maison contemporaine, avec son extension récente offre une superficie habitable d’environ 220 m². Vaste pièce à vivre récente ouvrant sur la terrasse, jardin et piscine intime, cuisine ouverte, 5 chambres, deux salons, 3 wc, un cellier, plusieurs rangements, 3 salles de bains, un pool house et son abri, une piscine chauffée. Chauffage par plusieurs climatisations réversibles, radiateurs radiants, et deux cheminées. Appentis pouvant accueillir plusieurs véhicules, pool house et atelier complètent l’ensemble Terrain clos avec portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**Prix : 349 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,76% TTCPrix honoraires exclu : 330 000 €**REF : CA6983**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **210 m²** |  | Superficie terrain : **2 711 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 17/11/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 870,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 530,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -