|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6984**  Cahors 1ere périphérie maison contemporaine plain-pied d'environ 137 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 1.492 m². Rez de Jardin : 1 chambre, salle d'eau /wc, garage, cave. Rez de chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur une véranda, cuisine, cellier, bureau, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendance : garage ouvert (pour camping-car); Chauffage au sol (eau) chaudière électrique , poêle à bois, climatisation réversible, au rez de chaussée, électrique(radiateurs ). Fenêtres pvc, baies alu double vitrage. Volets roulants pvc électriques. Portail garage électrique ainsi que le portal d'entée. Adoucisseur culligan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 349 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 330 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 137 m²  **Surface Terrain :**1 492 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2011  **Chauffage :** Electrique basse temp. par le sol  **Taxe Foncière :** 2 760 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Cave vin 13,69 m²  Chambre 12,57 m²  Couloir 6,13 m²  Garage 65,33 m²  Salle d'eau wc - 4,94 m²  Terrasse 8,66 m²  Rez de chaussée:  Bureau 6,65 m²  Cellier 4,48 m²  2 Chambres 13,45 - 11,90 m²  Couloir 3,95 m²  Cuisine 8,40 m²  Dressing 4,90 m²  Hall d'entrée 3,60 m²  Séjour avec poêle à bois 49,84 m²  Salle d'eau 6,12 m²  Veranda 9,75 m²  WC 1,64 m²  Dépendances:  Hangar 38,81 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 27/03/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 467,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 985,00 €  Chauffage:  bois poêle | Chauffage (suite):  Climatisation réversible - circuit eau  Electrique par le sol chaudiére électrique  Pompe à chaleur  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau culligan  Double vitrage  Fosse septique  Equipements Electrique:  Portail électrique  Porte de garage électrique  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium baies  Double vitrage  PVC fenêtres  Volets roulants electriques  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare 4 km  Hôpital 4 km  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles  Isolation  Vue:  Vue sur forêt/bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-