



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

PROPOSITION D'ACHAT

LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur Dos Santos Patrick - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6910 - 23 rue Bergougnoux 18 rue Bouscarat - 46000 CAHORS

Désignation succincte : Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué. **1er étage** : T1 de 22 m² - T1 de 31 m² **2ème étage** T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l'immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

APPARTENANT à : Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSE : **135 000 € (CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

FINANCEMENT : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif.

DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le

Fait le 14 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de
135 000 € (CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS)"

LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite
"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net
vendeur de 125000€"