



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

## PROPOSITION D'ACHAT

### LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur Hofman Mathieu - 2b rue du bois - 56450 SURZUR

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6912-1 - 100 rue Lastie - 46000 CAHORS

**Désignation succincte** : Cahors centre-ville immeuble quartier sauvegardé (deux appartements) à rénover. Rez de chaussée: Appartement d'environ 28 m<sup>2</sup>. Cuisine, salle d'eau wc, chambre. 1<sup>er</sup> étage appartement d'environ 109 m<sup>2</sup> habitable : séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau/wc. 2<sup>ème</sup> étage :3 chambres, wc, salle de bains. 3<sup>ème</sup> étage : 1 chambre. Grenier. Chauffage central gaz. Fenêtres bois double vitrage (1980)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### APPARTENANT à : Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE** : 113 925 € (CENT TREIZE MILLE NEUF CENT VINGT-CINQ EUROS)

**honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT** : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le

Fait le 14 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

### LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de  
113 925 € (CENT TREIZE MILLE NEUF CENT VINGT-CINQ EUROS)"

### LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

### LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net  
vendeur de 105000 euros