|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6979**Proche de Cahors desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et les services , dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.Maison de plein pied: Cuisine indépendante, séjour, salle de bain, 3 chambres, wc, avec un accès de la maison au garage, 2 terrasses, jardin clos.Chauffage: Fioul e Bois. Fosse septique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 113 925 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 105 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 81 m² **Surface Terrain :**1 120 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:3 Chambres 9.52 m2 celle qui se trouve à côté du salon, 10.79 m2 celle de gauche et celle de droite de la salle de bain 11.81 m2Chaufferie 6.75 m2Couloir 6.99m2 d ' entréeCuisine 11.17 m2Dégagement derrière la porte de la cuisine 1.87 m2Garage 26.97 m2 avec chaufferie 6.75 m2Salle de bains 4.62 m2Salon 24.97 m2 avec salle à manger2 Terrasses celle de devant 5 m2 et derriere 3 m2WC 1.35 m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Mixte fuel et bois  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Adoucisseur d'eauTout à l'égoutProduction eau chaude chaudière a fioulCheminéeFenêtres:BoisVolets en BoisSimple vitrage avec sur vitrage a toutes les fenêtres de la maisonSous Sol:Cave 5 m2 ou se trouve la cuve de fioulTerrain:CloturéPortail2 TerrassesToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-