|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région PUY L'EVEQUE**  Vallée du Lot Ouest propriété de caractère d'environ 295 m² de surface habitable sur environ166361 m² de terrain en secteur isolé. Maison principale. Rez de chaussée : séjour avec cheminée ouverte avec spa devant, cuisine, wc, vestiaire. Etage : mezzanine surplombant le séjour. Double garage. Rez de jardin (accessible par un ascenseur) 2 chambres dont une avec terrasse, et chacune sa salle d'eau et son dressing, couloir desservant les chambres et donnant accès à l'ascenseur. Cave sous toute la partie du séjour. Dépendances : une grange aménagée en chambre avec sa salle d'eau et wc. 2éme grange aménagée aves une piscine intérieure (à finir) et son vestiaire. Chauffage dans la maison principale pompe à chaleur (septembre 2024) climatisation réversible dans les dépendances et les chambres. Fenêtres PVC double vitrage et oscillo-battant. Piscine intérieure et extérieur à finir. Trois système (marguerites) de production d'électricité consue par EDF (un en service) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 441 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% TTC Prix honoraires exclu : 420 000 €  **REF : CA6958**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **3**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **295 m²** |  | Superficie terrain : **166 361 m²** | | Date de réalisation dpe: 15/10/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 140,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 960,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -