|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6975**Cahors, en hyper centre, proche toutes commodités, au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement 4 pièces comprenant un séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte de 40m² avec balcon, 3 chambres, couloir avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central collectif , double vitrage et volets roulants électriques. parking privatif en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 223 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 210 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 92 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Collectif **Taxe Foncière :** 1 990 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville4ème étage:Balcon 6m²3 chambres 9,20/9,40/10,20m²Cuisine 16,70 m² ouverte sur sejourDégagement 3,83m²Hall d'entrée 11,04m²salle d'eau 4,22m²Salon 24m²WC 1,15m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreDPE en coursDPE en coursEquipements de Cuisine:CongélateurFourFrigo  | Equipements de Cuisine (suite):Lave vaissellePlaque à inductionEquipements divers:AscenseurConciergeTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:AluminiumDouble vitrage sauf deuxVolets electriquesPièces diverses:BuanderieServices:Aéroport toulouseAutoroute 15 kmCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLAscenseurPlace de Parking  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-