|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6975**  Cahors, en hyper centre, proche toutes commodités, au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement 4 pièces comprenant un séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte de 40m² avec balcon, 3 chambres, couloir avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central collectif , double vitrage et volets roulants électriques. parking privatif en sous sol.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 223 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 210 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 92 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Collectif  **Taxe Foncière :** 1 990 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  4ème étage:  Balcon 6m²  3 chambres 9,20/9,40/10,20m²  Cuisine 16,70 m² ouverte sur sejour  Dégagement 3,83m²  Hall d'entrée 11,04m²  salle d'eau 4,22m²  Salon 24m²  WC 1,15m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  DPE en cours  DPE en cours  Equipements de Cuisine:  Congélateur  Four  Frigo | Equipements de Cuisine (suite):  Lave vaisselle  Plaque à induction  Equipements divers:  Ascenseur  Concierge  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage sauf deux  Volets electriques  Pièces diverses:  Buanderie  Services:  Aéroport toulouse  Autoroute 15 km  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Ascenseur  Place de Parking |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-