|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6963**  Maison en centre-ville de Cahors, élevée sur 3 niveaux avec jardin et garage non attenant. RDC : 4 pièces 1er ETAGE : Pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, sanitaires. 2ème ETAGE : 3 chambres, une buanderie, sanitaires. Chauffage gaz de ville. la maison est à restaurer en grande partie , mais présente un beau potentiel du fait de son emplacement très central. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 129 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 120 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 128 m²  **Surface Terrain :**400 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A restaurer ( non habitable ) | **Année de construction :** 1960  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 100 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  4 Pièces 16,73/20,65/14,12/17,00m²  1er étage:  Balcon  2 Chambres 13,14/16,07m²  Hall d'entrée 4m²  Salle d'eau 5,37m² avec wc  Séjour 30m² avec cuisine ouverte  2ème étage:  Grenier  Palier 2m² | 2ème étage (suite):  4 Pièces 12,00/15,32/16,78/13,90m² ( chambres , une buanderie )  Salle d'eau 2,31m² avec wc  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 319,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 10/07/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 768,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 098,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Fenêtres:  Bois simple vitrage |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-