|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6963**Maison en centre-ville de Cahors, élevée sur 3 niveaux avec jardin et garage non attenant. RDC : 4 pièces 1er ETAGE : Pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, sanitaires. 2ème ETAGE : 3 chambres, une buanderie, sanitaires. Chauffage gaz de ville. la maison est à restaurer en grande partie , mais présente un beau potentiel du fait de son emplacement très central. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 129 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 120 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 128 m² **Surface Terrain :**400 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A restaurer ( non habitable )  | **Année de construction :** 1960 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 100 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:4 Pièces 16,73/20,65/14,12/17,00m²1er étage:Balcon2 Chambres 13,14/16,07m²Hall d'entrée 4m²Salle d'eau 5,37m² avec wcSéjour 30m² avec cuisine ouverte2ème étage:GrenierPalier 2m²  | 2ème étage (suite):4 Pièces 12,00/15,32/16,78/13,90m² ( chambres , une buanderie )Salle d'eau 2,31m² avec wcDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 319,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 10/07/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 768,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 098,00 €Chauffage:CC GazFenêtres:Bois simple vitrage  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-