|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Complexe hôtelier** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6920**  Cahors à 10 mn restaurant **(fond de commerce- loyer voir agence))** en activité dont la bâtisse est en pierre dans un lieux bucolique d'une surface totale d'environ 278 m². Rez de chaussée : Bar réception, salle de restaurant, cuisine professionnelle, terrasse (couverte). Etage: salle de restaurant, 2 wc. Chauffage climatisation réversible. Assainissement individuel.Dépendance : maison d'environ 80 m². Possibilité de 60 couverts Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 161 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 278 m²  **Surface Terrain :**3 421 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Couloir 5,07 m²  Cuisine 59,72 m²  Hall d'entrée bar + reception - 44,83 m²  2 Pièces 10 - 12,94 -m²  Séjour salle restaurant - 61,42 m²  Salle de bains 4,44 m²  WC 1,80 m²  1er étage:  2 Pièces 8,24 m²- 1,83 m²  Salle à manger salle restaurant 51,76 m²  2 WC lavabo 6,60 - 4,82 m²  Dépendances:  Maison 80 m² - 2 chambres, salle de bains, wc, séjour, cuisine. Cave  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Climatisation réversible  Données Financières:  Revenu locatif 500 € /mois  Equipements divers:  Citerne 80 m3  Double vitrage  Fosse septique pas aux normes  Equipements Electrique:  Câble TV  Eclairage jardin  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Calme  Internet / ADSL  Terrain:  Arboré  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-