|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Complexe hôtelier** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6920**Cahors à 10 mn restaurant **(fond de commerce- loyer voir agence))** en activité dont la bâtisse est en pierre dans un lieux bucolique d'une surface totale d'environ 278 m². Rez de chaussée : Bar réception, salle de restaurant, cuisine professionnelle, terrasse (couverte). Etage: salle de restaurant, 2 wc. Chauffage climatisation réversible. Assainissement individuel.Dépendance : maison d'environ 80 m². Possibilité de 60 couverts Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 278 m² **Surface Terrain :**3 421 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Couloir 5,07 m²Cuisine 59,72 m²Hall d'entrée bar + reception - 44,83 m²2 Pièces 10 - 12,94 -m²Séjour salle restaurant - 61,42 m²Salle de bains 4,44 m²WC 1,80 m²1er étage:2 Pièces 8,24 m²- 1,83 m²Salle à manger salle restaurant 51,76 m²2 WC lavabo 6,60 - 4,82 m²Dépendances:Maison 80 m² - 2 chambres, salle de bains, wc, séjour, cuisine. CaveDPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:Climatisation réversibleDonnées Financières:Revenu locatif 500 € /moisEquipements divers:Citerne 80 m3Double vitrageFosse septique pas aux normesEquipements Electrique:Câble TVEclairage jardinTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:Double vitragePVCServices:CalmeInternet / ADSLTerrain:ArboréToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-