|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Appartement**  **CAHORS**  Idéalement situé en centre ville de Cahors, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété (faibles charges), vous serez séduit par le calme de cet appartement rénové en duplex. Celui-ci comprend un agréable séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque 4 feux gaz Sauter, hotte Sauter, four Miele, frigo/congélateur), ouvrant sur une jolie terrasse. A l'étage vous trouverez une grande chambre , un espace bureau ou chambre d'appoint , salle d'eau et wc. Garage privatif (rare en centre ville) et cave. Idéal investisseur.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 139 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,62% TTC Prix honoraires exclu : 130 000 €  **REF : CA6976**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **44 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 21/06/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 696,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 942,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -