|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Idéalement situé en centre ville de Cahors, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété (faibles charges), vous serez séduit par le calme de cet appartement rénové en duplex. Celui-ci comprend un agréable séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque 4 feux gaz Sauter, hotte Sauter, four Miele, frigo/congélateur), ouvrant sur une jolie terrasse. A l'étage vous trouverez une grande chambre , un espace bureau ou chambre d'appoint , salle d'eau et wc. Garage privatif (rare en centre ville) et cave. Idéal investisseur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 139 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,62% TTCPrix honoraires exclu : 130 000 €**REF : CA6976**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **44 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 21/06/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 696,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 942,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -