|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6970**  Cahors maison mitoyenne zone commerciale sud. Rez de chaussée : appartement d'environ 40 m² (pièce à vivre avec cuisine ouverte, wc, salle d'eau, chambre. Chauffage électrique et climatisation réversible. Fenêtre pvc double vitrage, volet roulant) Garage avec wc (environ 119 m²) Etage : séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, couloir, 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central gaz au sol. Fenêtres pvc doubles vitrages. Volets pvc roulants (manuels côté jardin- électriques côté rue) Terrasse avec jacuzzi. Tout à l’égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 256 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 240 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 199 m²  **Surface Terrain :**1 058 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 2000  **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant  **Taxe Foncière :** 3 000 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Chambre 14,15 m²  Garage en L 77,22 - 34,85 m²  Séjour cuisine ouverte20,27 m²  Salle d'eau avec wc 5,73 m²  WC 2,97  1er étage:  4 Chambres 8,19 - 22,99 - 19,20 - 24,70 m²  Couloir 6,98 m²  Cuisine ouverte 9,44 m²  Salle à manger 14,58 m²  Salle de bains 13,83 m²  Salon 31,03 m²  Terrasse 12 m²  WC 4,07 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois poêle etage  CC Gaz par le sol etage  Electrique dans appart rdc  Equipements divers:  Double vitrage | Equipements divers (suite):  Insert poêle  Jacuzzi sur terrasse etage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude chaudiere etage - ballon rdc appart  Equipements Electrique:  Alarme avec camera  Câble TV  Porte de garage électrique  Téléphone  Volet électrique) en partie  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets roulants pvc  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Place de Parking  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-