|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6970**Cahors maison mitoyenne zone commerciale sud. Rez de chaussée : appartement d'environ 40 m² (pièce à vivre avec cuisine ouverte, wc, salle d'eau, chambre. Chauffage électrique et climatisation réversible. Fenêtre pvc double vitrage, volet roulant) Garage avec wc (environ 119 m²) Etage : séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, couloir, 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage central gaz au sol. Fenêtres pvc doubles vitrages. Volets pvc roulants (manuels côté jardin- électriques côté rue) Terrasse avec jacuzzi. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 256 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 240 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 199 m² **Surface Terrain :**1 058 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 2000 **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant **Taxe Foncière :** 3 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Chambre 14,15 m²Garage en L 77,22 - 34,85 m²Séjour cuisine ouverte20,27 m²Salle d'eau avec wc 5,73 m²WC 2,971er étage:4 Chambres 8,19 - 22,99 - 19,20 - 24,70 m²Couloir 6,98 m²Cuisine ouverte 9,44 m²Salle à manger 14,58 m²Salle de bains 13,83 m²Salon 31,03 m²Terrasse 12 m²WC 4,07 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois poêle etageCC Gaz par le sol etageElectrique dans appart rdcEquipements divers:Double vitrage  | Equipements divers (suite):Insert poêleJacuzzi sur terrasse etageTout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude chaudiere etage - ballon rdc appartEquipements Electrique:Alarme avec cameraCâble TVPorte de garage électriqueTéléphoneVolet électrique) en partieFenêtres:Double vitragePVCVolets roulants pvcServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlace de ParkingTerrain:BoiséToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-