|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6954**  Région de Saint Cirq- Lapopie, Maison de 2023 de plain-pied d'une surface habitable de 77 m 2 environ sur un terrain 1200 m². Hall d’entrée donnant sur la salle à manger, cuisine et salon, un cellier, 2 chambres et une salle d’eau. Chauffage : Pompe à chaleur et Climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 190 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 77 m²  **Surface Terrain :**1 200 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 2023  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 700 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de Jardin:  Cellier 5,53m2  2 Chambres 11,08 m les deux  Cuisine 40,63 m2 avec salon salle à manger  Garage 15,09m2  Hall d'entrée 2,44 m2  Salle à manger  Salle d'eau 4,83 m2  Salon  WC 1,35m2  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 49,00 KWHep/m²an A  Emission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an A  Chauffage:  Climatisation réversible | Chauffage (suite):  Electrique par le sol  Pompe à chaleur  Données Financières:  Taxe Fonciere  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage dont 3 salon, cuisine, salle a manger alu et les autres pvc  Fosse septique aux normes  Production eau chaude Ballon Thermique  Equipements Electrique:  Câble TV  Eclairage jardin  Porte de garage électrique  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  3 Aluminium Cuisine salon salle à manger  Double vitrage  PVC chambres et salle d' eau  Volets électriques |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-