|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne Région CAHORS** Cahors ouest - dans un village avec commerces, ravissante propriété en pierre en parfait état qui distribue 130 m² habitables +t vaste terrasse de 110 m² en partie couverte avec jaccuzi . de la terrase on accède à un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte totalement équipée et à une salle de jeux . A l'étage 4 chambres, 2 salles d'eau,1 salle de bains complètent l'ensemble . Cette propriété peut aisément s'adapter à un projet d'accueil.En rez de jardin , parking couvert pouvant acceuillir facilement deux voitures , cave voutée et accès direct à une pièce indépendanteChauffage électrique. Double vitrage. Tout-à-l'égoût. JaccuziLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 349 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTCPrix honoraires exclu : 330 000 €**REF : CA6957**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **131 m²** |  | Superficie terrain : **1 180 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 27/08/2024,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 442,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 304,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -