|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne Région CAHORS**  Cahors ouest - dans un village avec commerces, ravissante propriété en pierre en parfait état qui distribue 130 m² habitables +t vaste terrasse de 110 m² en partie couverte avec jaccuzi . de la terrase on accède à un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte totalement équipée et à une salle de jeux . A l'étage 4 chambres, 2 salles d'eau,1 salle de bains complètent l'ensemble . Cette propriété peut aisément s'adapter à un projet d'accueil.  En rez de jardin , parking couvert pouvant acceuillir facilement deux voitures , cave voutée et accès direct à une pièce indépendante  Chauffage électrique. Double vitrage. Tout-à-l'égoût. Jaccuzi  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 349 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTC Prix honoraires exclu : 330 000 €  **REF : CA6957**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **131 m²** |  | Superficie terrain : **1 180 m²** | | Date de réalisation dpe: 27/08/2024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 442,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 304,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -