|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors centre-ville maison avec jardin et garage d'environ 195 m² sur un terrain clos et arboré de. Sous-sol : 4 caves, chaufferie. Rez de chaussée : entrée, buanderie, salle deau, wc, chambre. Garage. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte, wc, chambre.  2 éme étage : palier, 4 chambres dont 2 avec lavabos, salle de bains. Comble 2 couches de laine de verre. Fenêtres bois doubles vitrages. Volets PVC électrique. Chauffage central Gaz de ville. Tout à l’égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 358 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,50% TTC Prix honoraires exclu : 340 000 €  **REF : CA6926**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **195 m²** |  | Superficie terrain : **570 m²** | | Date de réalisation dpe: 23/11/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 904,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 928,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -