|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors centre-ville maison avec jardin et garage d'environ 195 m² sur un terrain clos et arboré de. Sous-sol : 4 caves, chaufferie. Rez de chaussée : entrée, buanderie, salle deau, wc, chambre. Garage. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte, wc, chambre.2 éme étage : palier, 4 chambres dont 2 avec lavabos, salle de bains. Comble 2 couches de laine de verre. Fenêtres bois doubles vitrages. Volets PVC électrique. Chauffage central Gaz de ville. Tout à l’égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 358 700 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,50% TTCPrix honoraires exclu : 340 000 €**REF : CA6926**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **195 m²** |  | Superficie terrain : **570 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 23/11/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 904,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 928,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -