|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne Région PUY L'EVEQUE**Propriété avec vue panoramique sur la vallée. Très belle maison d'environ 255m² habitables restaurée en 2008 Au rez-de-chaussée une entrée, salon d'environ 74m² avec cuisine aménagée et équipée ,poêle de masse Oliger, donnant sur une terrasse avec vue panoramique, bureau , salle d'eau/wc, buanderie. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont 1 parentale avec salle de bains baignoire à jets, douche, double vasque, wc, dressing, une salle de gym avec sauna, une salle d'eau/wc. Au 2ème étage : combles aménagés avec wc et lave-mains, vélux. caves d'environ 80m² avec chaudière, ballons d'eau chaude, pompe pour citernes. Fenêtres aluminium double vitrage. Electricité refaite. Chauffage fioul + bois pour la maison principale. Dépendances : gîte d'environ 86m² habitables comprenant une cuisine avec cantou, un salon avec cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau/wc, une arrière cuisine/buanderie, une pièce/débarras. Grange avec préau d'environ 80m² : 38m² + double garage 44m² avec mezzanine, chai 70m², abri 37m², réserve 11m². 2 citernes. une de 15 m3 alimentant les wc de la maison principale et une de 20m3. Puits. 2 fosses septiques non conformes. Terrain de pétanque. Terres de 56229m² avec arbres fruitiers , bois, et une partie louée à un viticuleur (1ha).**Prix : 627 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% TTCPrix honoraires exclu : 600 000 €**REF : CA6812**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **345 m²** |  | Superficie terrain : **56 226 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 30/06/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 790,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 830,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -