|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6926**Cahors centre-ville maison avec jardin et garage d'environ 195 m² sur un terrain clos et arboré de. Sous-sol : 4 caves, chaufferie. Rez de chaussée : entrée, buanderie, salle deau, wc, chambre. Garage. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte, wc, chambre.2 éme étage : palier, 4 chambres dont 2 avec lavabos, salle de bains. Comble 2 couches de laine de verre. Fenêtres bois doubles vitrages. Volets PVC électrique. Chauffage central Gaz de ville. Tout à l’égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 379 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,50% soit 360 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 195 m² **Surface Terrain :**570 m²**N° de chambres :**6 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1960 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 800 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cellier 11,85 m²Chambre 12,21 m²Garage 33,08 m²Hall d'entrée 9,11 m²Pièce palier 1,22 m²1er étage:Chambre placard 12,16 m²Couloir 5,76 m²Cuisine 14,64 m²Séjour 42,80 m²WC lavabo 2,97 m²2ème étage:4 Chambres 14,03-12,21-13,97-14,96 m² dont 2 lavabosCouloir placard 6,55 m²Palier 1,48 m²Salle de bains 9,22 m²WC 1,46DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreEquipements divers:Double vitragePlacardStore banneTout à l'égout  | Equipements divers (suite):Gaz de villeProduction eau chaude ballonCheminée foyer ouvertEquipements Electrique:Câble TVInterphonePortail électriquePorte de garage électriqueTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:BoisDouble vitrageVolets pvcServices:Aéroport toulouse 1h15Autoroute 15kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSous Sol:4 Caves 8,88-20,76-10,98-14,97 m²Chaufferie 13,34 m²Pièce palier 1,46 m²Terrain:ArboréCloturéPortail éléctriqueToiture:TuilesIsolation 2 couches de laine de verreVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-