|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6926**  Cahors centre-ville maison avec jardin et garage d'environ 195 m² sur un terrain clos et arboré de. Sous-sol : 4 caves, chaufferie. Rez de chaussée : entrée, buanderie, salle deau, wc, chambre. Garage. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte, wc, chambre.  2 éme étage : palier, 4 chambres dont 2 avec lavabos, salle de bains. Comble 2 couches de laine de verre. Fenêtres bois doubles vitrages. Volets PVC électrique. Chauffage central Gaz de ville. Tout à l’égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 379 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,50% soit 360 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 195 m²  **Surface Terrain :**570 m² **N° de chambres :**6  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1960  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 800 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cellier 11,85 m²  Chambre 12,21 m²  Garage 33,08 m²  Hall d'entrée 9,11 m²  Pièce palier 1,22 m²  1er étage:  Chambre placard 12,16 m²  Couloir 5,76 m²  Cuisine 14,64 m²  Séjour 42,80 m²  WC lavabo 2,97 m²  2ème étage:  4 Chambres 14,03-12,21-13,97-14,96 m² dont 2 lavabos  Couloir placard 6,55 m²  Palier 1,48 m²  Salle de bains 9,22 m²  WC 1,46  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Equipements divers:  Double vitrage  Placard  Store banne  Tout à l'égout | Equipements divers (suite):  Gaz de ville  Production eau chaude ballon  Cheminée foyer ouvert  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Portail électrique  Porte de garage électrique  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Volets pvc  Services:  Aéroport toulouse 1h15  Autoroute 15km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Sous Sol:  4 Caves 8,88-20,76-10,98-14,97 m²  Chaufferie 13,34 m²  Pièce palier 1,46 m²  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail éléctrique  Toiture:  Tuiles  Isolation 2 couches de laine de verre  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-