**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame CHARBONNIER Ellen , 403 chemin de la creche 46000 Cahors- -

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6832 - 8 impasse Jean Moulin - 46090 PRADINES

**Désignation succincte :** Proche Cahors 1ere périphérie desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et services, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage. RDC : séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage, terrasse et jardin clos. Etage : 3 chambres avec placards, salle de bains et wc. Petit cabanon de 8 m² dans le jardin. Chauffage au gaz de ville. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** l'indivision Perez Fabrice Cédric et Patrick

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 165 000 € (CENT SOIXANTE CINQ MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : Pret relai vu avec ma banque ( capacite vu avec le banquier )

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 25/10/2024pour la réponse des vendeurs. en cas d'accord , une promesse sera signée , mon notaire sera Maitre nathalie Arnoux .

Fait le 12 octobre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

165 000 € (CENT SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de