|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6964**  CAHORS Centre-ville Immeuble du 18 -ème siècles. Comprenant un T2 de 48,84 m² en duplex loué, un Studio de 33 m² également loué fraîchement rénovés ainsi qu'un T1 Bis de 46 m2 libre et d'une cave de 20 m 2 environ voutée. Le bien est idéalement situé à proximité de tout commerces et services. Se trouvant proche de la plupart des établissements scolaires, Chaque appartement et le studio sont équipés de chauffage électrique avec cumulus individuel, interphone, Fibre et fenêtres double vitrage PVC.es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 161 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 128 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1880  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 962 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cave 20 m2 voutée  Hall d'entrée  1er étage:  Appartement T 1 BIS  Chambre 22 M2  Cuisine 20 M2 avec salle à manger  Salle d'eau 4,58 m2  WC qui se trouve dans la salle d' eau  2ème étage:  Appartement Studio  Cuisine 6 m2  Salle à manger 24,61m2  Salle d'eau 2,58  WC qui se trouve dans la salle d' eau  3ème étage:  Appartement Duplex  Chambre 14,42m2 | 3ème étage (suite):  Cuisine 21,16m2 avec salle à manger  Mezzanine 5,84 m2  Salle de bains 6,89m2  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Bien AV Loué:  Bien actuellement loué Studio loyer ( 350 euros) le Duplex (470 euros) le studio est libre peut etre louer 350 euros  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  3 Hottes aspirantes  Equipements divers:  2 Placards qui se trouve dans le t1 bis  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets en Bois  Services:  Commerces  Ecole |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-