|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6964**CAHORS Centre-ville Immeuble du 18 -ème siècles. Comprenant un T2 de 48,84 m² en duplex loué, un Studio de 33 m² également loué fraîchement rénovés ainsi qu'un T1 Bis de 46 m2 libre et d'une cave de 20 m 2 environ voutée. Le bien est idéalement situé à proximité de tout commerces et services. Se trouvant proche de la plupart des établissements scolaires, Chaque appartement et le studio sont équipés de chauffage électrique avec cumulus individuel, interphone, Fibre et fenêtres double vitrage PVC.es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 128 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1880 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 962 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cave 20 m2 voutéeHall d'entrée1er étage:Appartement T 1 BISChambre 22 M2Cuisine 20 M2 avec salle à mangerSalle d'eau 4,58 m2WC qui se trouve dans la salle d' eau2ème étage:Appartement StudioCuisine 6 m2Salle à manger 24,61m2Salle d'eau 2,58WC qui se trouve dans la salle d' eau3ème étage:Appartement DuplexChambre 14,42m2  | 3ème étage (suite):Cuisine 21,16m2 avec salle à mangerMezzanine 5,84 m2Salle de bains 6,89m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreBien AV Loué:Bien actuellement loué Studio loyer ( 350 euros) le Duplex (470 euros) le studio est libre peut etre louer 350 eurosChauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz3 Hottes aspirantesEquipements divers:2 Placards qui se trouve dans le t1 bisTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVInterphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets en BoisServices:CommercesEcole  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-