|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région SOUILLAC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6961**Centre Ville de Souillac , Maison d' habitation T5 avec Jardin et un garage independant sur un terrain de 631m2. La maison se compose d' un appartement en rez de jardin d' environ de 68,95 m2, avec Cuisine, salle à manger,d' une verranda, d' une salle d' eau, d'une chambre, d' un garage.A l' étage se trouve une maison, avec cuisine indépendante avec balcon , salle à manger avec balcon , wc, de deux chambres et d' un Bureau.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 145 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 115 m² **Surface Terrain :**630 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 301 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Cellier 2,35 m2 se trouve dans la garage du basChambre 10 m2Chaufferie 2,53 m2Cuisine et salle à manger 18,81m2Garage 17,38m2Salle d'eau 6,18 m2 avec wcVeranda 14,05m2WC qui se trouve dans la salle d' eauAppartement 68,95 m21er étage:2 Balcon salle à manger et cuisineBureau 8,94 m22 Chambres 9,05m2 et 10,11m2Cuisine 8,36 m2dégagement 4,39m2Salle à manger 16,15 m2Salle de bains 3,21m2WC 1,16 m2Dépendances:Garage 59,11 m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements de Cuisine:2 Cuisinières au gaz2 Fours2 Hottes aspirantes 1 dans l' appartement et 1 cuisine de l étage2 Laves linge garage du bas et cuisine du hautEquipements divers:Double vitrage2 Inserts Verranda du Bas et salle à manger du hautGaz de villeProduction eau chaude CumulusEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:PVCVoletsServices:Ville la plus proche : SouillacCommercesGare 5 minutes a piedInternet / ADSLTerrain:CloturéJardinToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-