|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6960**  Cahors1ere périphérie. Appartement loué (419 €+ 66€ de charges) d'environ 53 m² proche des commerces, au 1er étage d'une résidence sécurisée, composé : Entrée, séjour, avec balcon, cuisine, chambre, salle de bains, wc, bureau. Place de parking.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 78 840 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 72 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 53 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 1 239 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  1er étage:  Balcon  Bureau 7,13 m²  Chambre 11,73 m²  Cuisine 5,98 m²  dégagement 1,99 m²  Pièce local tchenique 1,07 m²  Salle de bains 3,62 m²  Séjour 20,88 m²  WC 1,16 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 176,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 22/11/219  Chauffage:  Electrique  Données Financières:  Revenu locatif 419 € +66 € provision  Taxe Fonciere 1246€  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique  Hotte aspirante | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Equipements Electrique:  Interphone  Portail électrique  Téléphone  Fenêtres:  PVC  Volets pvc roulants manuels  Immeuble:  1er étage\_A  Infos sur location:  Loyer mensuel hors charges 419,00 €  Provision sur charges mensuelles récup. 66,00 €  Durée Bail 9,00 mois  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots 57,00 -  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Place de Parking  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-