|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6960**Cahors1ere périphérie. Appartement loué (419 €+ 66€ de charges) d'environ 53 m² proche des commerces, au 1er étage d'une résidence sécurisée, composé : Entrée, séjour, avec balcon, cuisine, chambre, salle de bains, wc, bureau. Place de parking.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 78 840 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 72 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 53 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 1 239 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère Périphérie1er étage:BalconBureau 7,13 m²Chambre 11,73 m²Cuisine 5,98 m²dégagement 1,99 m²Pièce local tchenique 1,07 m²Salle de bains 3,62 m²Séjour 20,88 m²WC 1,16 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 176,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 22/11/219Chauffage:ElectriqueDonnées Financières:Revenu locatif 419 € +66 € provisionTaxe Fonciere 1246€Equipements de Cuisine:Cuisinière électriqueHotte aspirante  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude ballonEquipements Electrique:InterphonePortail électriqueTéléphoneFenêtres:PVCVolets pvc roulants manuelsImmeuble:1er étage\_AInfos sur location:Loyer mensuel hors charges 419,00 €Provision sur charges mensuelles récup. 66,00 €Durée Bail 9,00 moisLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots 57,00 -Services:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlace de ParkingTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-