



Appartement - CAHORS



REF : CA6870

Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2^{ème} étage d'un immeuble du 17^{ème}, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc. Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix : 145 800 € *

* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 € net vendeur.

Surface Habitable : 74 m²

Surface Terrain : m²

N° de chambres : 2

Etat : Bon

Situation du bien:

Centre-Ville

2^{ème} étage:

2 Chambres 11,72m² avec lavabo et wc - 14,18m² avec salle de bains/wc 7,12m²

Salon 38m² avec cuisine aménagée et équipée

DPE:

Consommation énergétique en énergie primaire 269,00

KWHep/m²an

Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an

Date de réalisation DPE 11/03/2024

Montant bas supposé et théorique des dépenses

Année de construction : 1800

Chauffage : Electricité

Taxe Foncière : 1 590 € et charges copro 24euros /mois

Equipements de Cuisine (suite):

Hotte aspirante

Lave vaisselle Beko

Plaque à induction Beko

Equipements divers:

Tout à l'égout

Production eau chaude Ballon

Fenêtres:

Bois

Volets bois intérieurs

Services:

Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac



énergétiques 1 357,00 €
Montant haut supposé et théorique des dépenses
énergétiques 1 835,00 €

Chauffage:

Electrique

Equipements de Cuisine:

Four Beko

Frigo

Autoroute 15mn

Calme

Commerces

Ecole

Gare

Hôpital

Secteur Sauvegardé

Sous Sol:

2 Caves 6m² chacune

Toiture:

Tuiles refaites en 2014

