|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6870**Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 145 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 74 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 590 € et charges copro 24euros /mois |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:2 Chambres 11,72m² avec lavabo et wc - 14,18m² avec salle de bains/wc 7,12m²Salon 38m² avec cuisine aménagée et équipéeDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 269,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 11/03/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 357,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 835,00 €Chauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Four BekoFrigo  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteLave vaisselle BekoPlaque à induction BekoEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude BallonFenêtres:BoisVolets bois intérieursServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommercesEcoleGareHôpitalSecteur SauvegardéSous Sol:2 Caves 6m² chacuneToiture:Tuiles refaites en 2014  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-