|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6870**  Cahors, dans le quartier historique, très bel appartement de caractère d'environ 71m² de surface habitable, restauré avec goût, au 2ème étage d'un immeuble du 17ème, comprenant un séjour d'environ 38m² avec cheminée de décoration et cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle de bains/wc et une avec lavabo/wc.Vendu avec grenier qui se situe au-dessus de l'appartement et 2 petites caves en sous-sol. Beaucoup de charme pour ce bien d'exception.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 145 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 135 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 74 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 590 € et charges copro 24euros /mois |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  2 Chambres 11,72m² avec lavabo et wc - 14,18m² avec salle de bains/wc 7,12m²  Salon 38m² avec cuisine aménagée et équipée  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 269,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 11/03/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 357,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 835,00 €  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Four Beko  Frigo | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Lave vaisselle Beko  Plaque à induction Beko  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude Ballon  Fenêtres:  Bois  Volets bois intérieurs  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  2 Caves 6m² chacune  Toiture:  Tuiles refaites en 2014 |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-