|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6933**Cahors proche du centre-ville. Appartement T4 qui se situe dans une résidence calme avec 3 grandes chambres, quelques travaux de rafraîchissement. Une école proche de la maternelle aux primaire, arrêt de bus évidence, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 98 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 88 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1974 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 701 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:BalconChambreCuisineDégagementPiècePièce à vivreSalle d'eauWCAppartement1er étage:Balcon 2m23 Chambres 13.52 13.81 10.51Cuisine 10 m2dégagement 10.60Salle d'eau 4,15Salon 24.82WC 1.27DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 295,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an BDate de réalisation DPE 18/01/2023  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 602,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 168,00 €Chauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:InterphoneTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets PVCServices:Autoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalSecteur SauvegardéSous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-