|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6957**  Cahors ouest - dans un village avec commerces, ravissante propriété en pierre en parfait état qui distribue 130 m² habitables +t vaste terrasse de 110 m² en partie couverte avec jaccuzi . de la terrase on accède à un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte totalement équipée et à une salle de jeux . A l'étage 4 chambres, 2 salles d'eau,1 salle de bains complètent l'ensemble . Cette propriété peut aisément s'adapter à un projet d'accueil.  En rez de jardin , parking couvert pouvant acceuillir facilement deux voitures , cave voutée et accès direct à une pièce indépendante  Chauffage électrique. Double vitrage. Tout-à-l'égoût. Jaccuzi  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 349 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 330 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 131 m²  **Surface Terrain :**1 180 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 840 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Cave voutee 40m²  Garage parking couvert 49m²  Rez de chaussée:  Chambre 8,50m²  Séjour avec cuisine ouverte 65m²  Terrasse 110m² avec jaccuzi  WC 2m²  1er étage:  4 Chambres 8,50/10,00/15,50 avec sdeau / 16,00m² avec sdeau  Pièce non attenante 12m² à rénover | 1er étage (suite):  2 Salles d'eau en suite dans deux chambres  Salle de bains 5m²  WC 2m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 286,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE 27/08/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 442,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 304,00 €  Chauffage:  Electrique  Fenêtres:  Double vitrage |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-