|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6944**Cahors 1 périphérie quartier résidentiel maison d'environ 136 m2 de surface habitable sur un terrain clos d'environ 580 m². Rez de chaussée, entrée, pièce à vivre lumineuse qui donne sur la cuisine aménagée avec un grand placard coulissant. (Accès au garage) une chambre avec placard, salle de bain/ wc 1ere étage 3 chambres avec chacune son placard dont une avec dressing, salle de bain, wc . Fenêtres pvc double vitrage et baie alu. Chauffage avec une pompe à chaleur air/eau par le sol, une climatisation réversible, un poêle bois avec four. Tubes solaires sont installés sur le toit. Tout à l’égout ; Alarme. Piscine hors sol, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 136 m² **Surface Terrain :**580 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2010 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 2 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Chambre 15,26 m²Hall d'entrée 8,25 m²Séjour avec cuisine ouverte 54,99 m² avec poêle à boisSalle d'eau wc - 4,5 m²Terrasse 15 m²1er étage:3 Chambres 14,63 - 14,60 - 12,70 - m²Couloir 3,74 m²Dressing 1,16 m²Salle de bains 6,25 m²WC 1,40 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 42,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 05/10/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 428,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 580,00 €Chauffage:bois poêleClimatisation réversiblePompe à chaleur par le sol air/eauEquipements de Cuisine:Cuisinière électrique  | Equipements de Cuisine (suite):FourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitrageInsert poêleTout à l'égoutPanneaux SolairesEquipements Electrique:AlarmeCâble TVPorte de garage électriqueTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitragePVCServices:CalmeCommerces 3 kmEcole 3kmGare 5 kmHôpital 5kmPlain-piedInternet fibre optique.Terrain:ArboréCloturéToiture:TuilesIsolation siporexVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-