|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6944**  Cahors 1 périphérie quartier résidentiel maison d'environ 136 m2 de surface habitable sur un terrain clos d'environ 580 m². Rez de chaussée, entrée, pièce à vivre lumineuse qui donne sur la cuisine aménagée avec un grand placard coulissant. (Accès au garage) une chambre avec placard, salle de bain/ wc 1ere étage 3 chambres avec chacune son placard dont une avec dressing, salle de bain, wc . Fenêtres pvc double vitrage et baie alu. Chauffage avec une pompe à chaleur air/eau par le sol, une climatisation réversible, un poêle bois avec four. Tubes solaires sont installés sur le toit. Tout à l’égout ; Alarme. Piscine hors sol, Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 276 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 136 m²  **Surface Terrain :**580 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2010  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** 2 000 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Chambre 15,26 m²  Hall d'entrée 8,25 m²  Séjour avec cuisine ouverte 54,99 m² avec poêle à bois  Salle d'eau wc - 4,5 m²  Terrasse 15 m²  1er étage:  3 Chambres 14,63 - 14,60 - 12,70 - m²  Couloir 3,74 m²  Dressing 1,16 m²  Salle de bains 6,25 m²  WC 1,40 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 42,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 05/10/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 428,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 580,00 €  Chauffage:  bois poêle  Climatisation réversible  Pompe à chaleur par le sol air/eau  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique | Equipements de Cuisine (suite):  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage  Insert poêle  Tout à l'égout  Panneaux Solaires  Equipements Electrique:  Alarme  Câble TV  Porte de garage électrique  Téléphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Services:  Calme  Commerces 3 km  Ecole 3km  Gare 5 km  Hôpital 5km  Plain-pied  Internet fibre optique.  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Isolation siporex  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-