|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6866**Dans un village à 10 mn de cahors , maison de caractère élevée sur deux niveaux avec jardin sur l'arrière .Rez de chaussée : deux garages avec chaufferie et hall d'entrée. 2 Garage 55 et 78m²Etage : Séjour , cuisine , 4 chambres , 2 salles d'eau , wc . Acces direct sur terrasse semi couverte et jardin .Double vitrage , chauffage central au gaz de ville et cheminée insert , tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 190 460 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 178 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**640 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:2 Garage 55 et 78m²Hall d'entrée 10m²1er étage:4 Chambres 10,58/10,48/10,80/16,95m²Couloir 13,80m²Cuisine 16,74m²Dressing 6,04m²Salle d'eau 5,47m²Salle de bains 5,74m²Séjour 35m²  | 1er étage (suite):Terrasse 100m² dont 30m² couverts2 WC2ème étage:combles aménageables 150m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois cheminee insertCC Gaz de ville chaudière wiessmanFenêtres:BoisDouble vitragePVCVolets bois  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-