**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame Charon Franck et Clémentine

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après 10/09/2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6939 - 114 rue Georges Clémenceau - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors centre-ville: appartement d'environ 83m² au 2ème étage d’une petite copropriété idéalement située à proximité de tout services et tous commerces. Le bien dispose d'un séjour de 32 m², d'une cuisine spacieuse de 22 m², d'une chambre de 12,3 m², d'une salle de bain de 6,4 m² et d'un couloir de 11.2 m². Le bien à besoin d'un rafraîchissement mais le cumulus est neuf ainsi que les radiateurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur MOUGIN

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 72000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** :par crédit bancaire en partie

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 15 septembre 2024 pour la réponse de Monsieur MOUGIN. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur MOUGIN, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente avec le concours de notre notaire Maitre faurie Grepon Jerome

Fait le 10 septembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

72000 € (SOIXANTE DOUZE MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de