|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6928**  Situé en plein cœur de la ville de Cahors, à quelques encablures de la gare, cet ensemble de 150m² accessible en plain-pied, révèle et valorise le potentiel architectural du bâtiment. A l'instar d'une galerie d'art, ces locaux peuvent répondre à différents besoins tels que bureaux, ateliers .....  Aménagés avec sanitaires et chauffage (climatisation réversible)  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 150 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Fenêtres:  Aluminium | Fenêtres (suite):  Double vitrage  PVC |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-