|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6146-1**Cahors, proche centre ville et bus, au 1er étage d'une copropriété, appartement d'environ 75m² habitables comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante avec loggia, un séjour lumineux avec balcon, une salle d'eau, un wc et 2 chambres chacune avec placard. Garage fermé et cave. Places de parking Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 82 125 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 75 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 75 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 466 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cave 5,29m²Garage 24,98m²1er étage:2 Chambres 10,63m² - 13,59m² avec placardCouloir 4,50m²Cuisine 9,83m² avec loggia 6,46m²Hall d'entrée 6,09m² avec placard (ballon eau chaude)Salle d'eau 4,52m² - buanderieSalon 24,67m² avec balconWC 1,38m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 277,00 KWHep/m²an => Classe EConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre 14,00 Kgco2/m²an => Classe C  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 14,00 Kgco2/m²an => Classe CChauffage:ElectriqueEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude ballonFenêtres:Bois survitrageVolets boisLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéCharges annuelles moyennes de copro. 1 140,00 €Services:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCommerces 1kmEcole maternelle/primaire à pied - collège/lycée 1km5Gare 1hm5Hôpital 1km5Internet / ADSL fibre optique  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-