



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)  
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - [contact@quercy-transactions.com](mailto:contact@quercy-transactions.com)  
[www.quercy-transactions.com](http://www.quercy-transactions.com)

## FICHE NOTAIRE

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

**Mandat n° 6 910 Adresse** :- 23 rue Bergougnoux 18 rue Bouscarat - 46000 CAHORS  
Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué.  
1er étage : T1 de 22 m<sup>2</sup> - T1 de 31 m<sup>2</sup> 2ème étage T4 de 84 m<sup>2</sup>. Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l'immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m<sup>2</sup> soit au total 192 m<sup>2</sup> habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**N° parcelle : ch 599/600**

### VENDEURS :

st OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin - 46000 CAHORS

**E-mail** : [c.monclin@lot-habitat.com](mailto:c.monclin@lot-habitat.com)

**Téléphone** : - 06 60 10 00 84 05 32 09 05 84

### ACQUEREURS: Mr Dos santos

37 rue du 19 mars 1962-94500 Champigny/Marne

tel: 0676274877 / mail: [patrickds94@gmail.com](mailto:patrickds94@gmail.com)

1-financement bancaire

2-autorisation d'urbanisme rattachée à des demandes préalables de travaux pour la rénovation et la réalisation de logements

3-l'idéal serait que le locataire en place soit relogé afin de faciliter les travaux

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

### TAXE FONCIERE

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossier joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :non

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poêle à bois **NON**(facture ramonage), cheminée insert **NON**(facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz**NON** (copie contrat de location), cuve à feu**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique,

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 125 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maître Sennac Cahors

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

RAZES Rémi - Marcel CAR