



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com
www.quercy-transactions.com

FICHE NOTAIRE

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

Mandat n° 6 910 Adresse : - 23 rue Bergougnoux 18 rue Bouscarat - 46000 CAHORS
Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué.
1er étage : T1 de 22 m² - T1 de 31 m² 2ème étage T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l'immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

N° parcelle : ch 599/600

VENDEURS :

st OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin - 46000 CAHORS

E-mail : c.monclin@lot-habitat.com

Téléphone : - 06 60 10 00 84 05 32 09 05 84

ACQUEREURS:

Mr Dos santos

1-financement bancaire

2-autorisation d'urbanisme rattachée à des demandes préalables de travaux pour la rénovation et la réalisation de logements

3-l'idéal serait que le locataire en place soit relogé afin de faciliter les travaux

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

DATE PREVUE DE L'ACTE : 3 mois après la signature du compromis

BAIL et lettre de congé : non

TAXE FONCIERE

DOSSIER EXPERTISE : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité : 00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

TOUT A L'EGOUT : oui

MOBILIER :non

TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS :non

EQUIPEMENTS : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poêle à bois **NON**(facture ramonage), cheminée insert **NON**(facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz**NON** (copie contrat de location), cuve à fue**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique,

STIPULATION DE PENALITE : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR : 125 000 €

HONORAIRES AGENCE : 10 000 € à la charge de l'acquéreur

NOTAIRE VENDEURS : Maître Sennac Cahors

NOTAIRE ACQUEREURS : Maître Elodie COCHE-2, rue Childebert-69002 LYON

4 septembre 2024

RAZES Rémi - Marcel CAR