**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 910** **Adresse** :- 23 rue Bergougnoux 18 rue Bouscarat - 46000 CAHORS

Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble à rénover de 4 appartements, dont un loué. 1er étage : T1 de 22 m² - T1 de 31 m² 2éme étage T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l’immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle : ch 599/600**

**VENDEURS :**

stOFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** c.monclin@lot-habitat.com

**Téléphone :**  - 06 60 10 00 8405 32 09 05 84

**ACQUEREURS:**

Mr Dos santos

1-financement bancaire

2-autorisation d'urbanisme rattachée à des demandes préalables de travaux pour la rénovation et la réalisation de logements

3-l'idéal serait que le locataire en place soit relogé afin de faciliter les travaux

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**BAIL et lettre de congé : non TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :non

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poele à bois **NON**(facture ramonage), cheminée insert **NON**(facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz**NON** (copie contrat de location), cuve à fue**NON**l, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique,

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 125 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10 000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Sennac Cahors

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Elodie COCHE-﻿2, rue Childebert-﻿69002 LYON

4 septembre 2024

RAZES Rémi - Marcel CAR