**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 912** **Adresse** :- 100 rue Lastie - 46000 CAHORS

Cahors centre-ville immeuble quartier sauvegardé (deux appartements) à rénover. Rez de chaussée : Appartement d’environ 28 m². Cuisine, salle d'eau wc, chambre. 1er étage appartement d’environ 109 m² habitable : séjour avec cheminée, cuisine, salle d’eau/wc. 2 éme étage :3 chambres, wc, salle de bains. 3éme étage : 1 chambre. Grenier. Chauffage central gaz. Fenêtres bois double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**VENDEURS :**

stOFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** c.monclin@lot-habitat.com

**Téléphone :**  - 06 60 10 00 84 **/** 05 32 09 05 84

**ACQUEREURS:**

Mdame BOUDES-BERNARD Sandrine demeurant 347 rue de Lacoste 12400 Vabre l'Abbaye

mail: oceane.marie12400@gmail.com tel :0687415254

n

**FINANCEMENT** : bancaire

Dépôt de garantie : , Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :neant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poele à bois (facture ramonage)**NON**, cheminée insert (facture ramonage)**NON**, chaudière (facture entretien), citerne gaz**NON**, cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre**NON**, fibre optique,

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 105 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 8 925 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Sennac-notaire à Cahors-

- mail : pierre-louis.sennac@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Vergely Florence -notaire à Millau- -0565602634-

mail: vergely-garcia@notaires.fr

28 août 2024

Marcel CAR - RAZES Rémi -