



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

## PROPOSITION D'ACHAT

### LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur Herrmann Jean Philippe 12 rue Longue 09000 Foix - -

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6797 - 15 rue Saint James - 46000 CAHORS

**Désignation succincte** : Cahors, hyper centre, secteur historique, immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 17 m<sup>2</sup> loué 390€ ( 340+50) Charges comprises, avec wc et cave de 24 m<sup>2</sup> et de deux appartements T2 en duplex à restaurer. 1er appartement T2 : au 1er étage, une chambre, une salle d'eau et un wc et au 2ème étage une séjour avec coin cuisine. 2ème appartement T2 : au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau/wc et au 4ème étage un séjour avec coin cuisine. Taxe foncière en partie récupérable avec local commercial.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### APPARTENANT à : Madame RICARDO

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE** : **103 000 € (CENT TROIS MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**ACQUEREUR** : HOFMAN Mathieu, François, Jean

Né le 29 septembre 1986 à STRASBOURG (67)

De nationalité Française

Profession : expert comptable

Demeurant 7 Bis rue du Bois 56450 SURZUR

Lié avec Madame Claire GAINARD, par un pacte civil de solidarité, sous le régime de la séparation de biens

**FINANCEMENT** : emprunt bancaire

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT** : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au 15/12/2024 pour la réponse de Madame RICARDO.

Fait le 21/11/ 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

### LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de  
103 000 € (CENT TROIS MILLE EUROS)"

### LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé, bon pour acceptation"

### LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite  
"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net  
vendeur de 98000€"



# **Immobilier Quercy Transactions**

**3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)**

**46000 CAHORS**

**Tél : 05 65 53 24 76**

**[contact@quercy-transactions.com](mailto:contact@quercy-transactions.com) [www.quercy-transactions.com](http://www.quercy-transactions.com)**