|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Appartement**  **CAHORS**  Cahors centre-ville: appartement d'environ 83m² au 2ème étage d’une petite copropriété idéalement située à proximité de tout services et tous commerces. Le bien dispose d'un séjour de 32 m², d'une cuisine spacieuse de 22 m², d'une chambre de 12,3 m², d'une salle de bain de 6,4 m² et d'un couloir de 11.2 m². Le bien à besoin d'un rafraîchissement mais le cumulus est neuf ainsi que les radiateurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 76 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% TTC Prix honoraires exclu : 70 000 €  **REF : CA6939**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **83 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 07/05/82024,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 160,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 570,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -