|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LATRONQUIERE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6934**Au nord de Figeac. Maison en pierre d'environ 115 m² de surface habitable avec dépendance avec un terrain de 2471 m² dans le hameau de Lauresses. Rez de chaussée : cave. Etage : séjour avec cantou, cuisine, 2 chambres, salle de bains/wc, bureau, wc. Dépendance : grange sur 2 niveaux. Four à pain Chauffage électrique. Fenêtrés bois double vitrage (1980). Tout à l'égout., Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 108 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 100 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 115 m² **Surface Terrain :**2 471 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cave 21,30 m²1er étage:Bureau 7,97 m²2 Chambres 11,19 - 18,50 m²Couloir 14,79 m²Cuisine 12,93 m²Salle de bains wc 7,91 m²Séjour avec cantou 40,36 m²WC 1,46 m²Dépendances:Four à pain  | Dépendances (suite):Grange Rdc haur 125,30 m²- Rdc bas 107 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:ElectriqueEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisDouble vitrage 1980Services:CalmeToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-