|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Avec vue imprenable sur la ville, maison contemporaine avec piscine d'une surface habitable d'environ 148 m² sur un terrain de 10,650 m² **RDC:** Entrée, séjour avec cheminée insert, donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. **Etage** : bureaux. **Rez de jardin : appartement d'environ 46m²** : séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, chambre. Garage, cave, atelier, buanderie, débarras. La piscine de 4x8m au est couverte. Chauffage électrique, climatisation réversible dans séjour et chambres , cheminée insert. Fenêtres bois double vitrage. Volets bois. Panneaux photovoltaïques production revendue à Enedis (environ 1800 €/an). Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 339 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTCPrix honoraires exclu : 320 000 €**REF : CA6941**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **148 m²** |  | Superficie terrain : **10 655 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 30/09/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 820,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -