|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6913**Cahors Sur un terrain d'environ 400 m², idéalement placé proche du centre-ville en milieu urbain. Maison d’habitation d'environ 170 m² habitables comprenant : 7 chambres, séjours, cuisine , 2 salles d'eau ,3 wc , 2 garages . La maison de construction traditionnelle des années 70 est équipée d'un chauffage central au gaz de ville. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 020 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 186 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 166 m² **Surface Terrain :**400 m²**N° de chambres :**7 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 900 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Chaufferie buanderie 7,20m²Couloir 6m²2 Garages 25,50/34,00m²2 Pièces 13 m²( cave ) et 5,27m²WC 3,05Rez de chaussée:3 Chambres 9,28/9,60/13,10m²Couloir 14,30m²Cuisine 13,12m²Séjour 26m²Salle d'eau 5,50m²WC 2,32m²1er étage:4 Chambres 11,84/14,68/15,30/15,71m²Couloir 8,10m²Salle d'eau 7,21m² avec wcDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 279,00 KWHep/m²an => Classe E  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an => Classe FDate de réalisation DPE 05/03/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 €Chauffage:boisCC GazEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisSimple vitrageServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalMonument historiquePlain-piedTerrain:ArboréBordé par cours d'eauToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-