**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Mr Jérôme Jacques LANCELON : Manager et ﻿Mme Nathalie PEREZ épouse LANCELON : agent commercial

﻿Mariés le 15/07/23 à Vonnas 01, demeurant : 17 Quai Victor Augagneur 69003 LYON

﻿﻿

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6910 - 23 rue Bergougnoux et 18 rue Bouscarat - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors centre-ville quartier sauvegardé. Immeuble **à rénover** de **4** appartements, dont un loué. **1er étage :** T1 de 22 m² - T1 de 31 m² **2éme étage** T4 de 84 m². Un appartement (dans une rue parallèle faisant partie de l’immeuble) en rez de chaussée avec entrée indépendante T2 de 57 m² soit au total 192 m² habitable . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :**  OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT **-**

**23 Avenue Alphonse Juin 46000 Cahors**

Suite à cette visite,nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 135 000 € (CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**Conditions suspensives :**

1-financement bancaire

2-autorisation d'urbanisme rattachée à des demandes préalables de travaux pour la rénovation et la réalisation de logements

3-l'idéal serait que le locataire en place soit relogé afin de faciliter les travaux

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 15 septembre 2024 pour la réponse de l' OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT. Je déclare être informé qu'en cas d'accord de l' OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT, nous serons tenus de régulariser le compromis de vente avec le concours de notre notaire : Elodie COCHE-﻿2, rue Childebert-﻿69002 LYON

Fait le 30 aout 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite :"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

135 000 € (CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour acceptation"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscriteention manuscrite "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de