|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6929**Cahors à 10 Mm dans un village. Maison d’environ 146 m2 de surface habitable deux chambres, une véranda d’environ 22 m2 dans le prolongement de la cuisine, du salon et de la salle à manger. Sous la maison se trouve un appartement à rafraichir avec une entrée indépendante. Garage d’environ de 35 m2 et un terrain d'environ 1024 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 166 625 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 155 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 146 m² **Surface Terrain :**1 024 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1986 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 042 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Village CALMERez de chaussée:Buanderie 4,50 m²Chambre 12 m²CuisineGarage 35 m²Hall d'entrée 7,65 m²Séjour 29 m² cuisine ouverteSalle d'eau 10 m²WC 2,51 m²1er étage:2 Chambres 13,76 - 12,29 - m²Couloir 2 m²Cuisine 12 m²Salle à manger 35 m²Salle d'eau 5 m²Veranda 22 m²WC 1,87m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 225,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an D  | DPE (suite):Date de réalisation DPE 1/12/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 309,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 771,00 €Chauffage:Electrique + bois insertEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:Double vitrageServices:CalmeCommercesEcoleGare 10 kmHôpital 10 kmInternet / ADSLTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-