|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6929**  Cahors à 10 Mm dans un village. Maison d’environ 146 m2 de surface habitable deux chambres, une véranda d’environ 22 m2 dans le prolongement de la cuisine, du salon et de la salle à manger. Sous la maison se trouve un appartement à rafraichir avec une entrée indépendante. Garage d’environ de 35 m2 et un terrain d'environ 1024 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 166 625 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 155 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 146 m²  **Surface Terrain :**1 024 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1986  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 042 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village CALME  Rez de chaussée:  Buanderie 4,50 m²  Chambre 12 m²  Cuisine  Garage 35 m²  Hall d'entrée 7,65 m²  Séjour 29 m² cuisine ouverte  Salle d'eau 10 m²  WC 2,51 m²  1er étage:  2 Chambres 13,76 - 12,29 - m²  Couloir 2 m²  Cuisine 12 m²  Salle à manger 35 m²  Salle d'eau 5 m²  Veranda 22 m²  WC 1,87m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 225,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an D | DPE (suite):  Date de réalisation DPE 1/12/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 309,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 771,00 €  Chauffage:  Electrique + bois insert  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Double vitrage  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare 10 km  Hôpital 10 km  Internet / ADSL  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-