|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CATUS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6888**  Région Catus dans le village maison en pierre d'environ 120 m² avec dépendances sur un terrain de 2144 m². Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine WC, garage (cave, chaufferie). Etage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. 2éme étage : 1 chambre, grenier. Dépendances : double garage, local. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 197 950 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 185 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 120 m²  **Surface Terrain :**2 144 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Cellier 6 m² avec douche  Cuisine 8,89 m²  Garage avec cave , chaufferie 27,71 m²  Hall d'entrée 5,73 m²  Séjour 28,46 m²  WC 1,37 m²  1er étage:  3 Chambres 12,72 - 13,77 - 15,75 - m²  Palier 3,45 m²  Salle de bains 4,94 m²  WC 1,40 m²  2ème étage:  Chambre 17,51 m²  Grenier 10,95 m²  Palier 0,67 m²  Dépendances:  Garage double 29,44 m² | Dépendances (suite):  Local 27 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 62,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE 31/05/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 899,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 569,00 €  Chauffage:  CC Fuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets bois  Services:  Calme  Terrain:  Arboré  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-