|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CATUS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6888**Région Catus dans le village maison en pierre d'environ 120 m² avec dépendances sur un terrain de 2144 m². Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine WC, garage (cave, chaufferie). Etage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. 2éme étage : 1 chambre, grenier. Dépendances : double garage, local. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 197 950 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 185 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 120 m² **Surface Terrain :**2 144 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cellier 6 m² avec doucheCuisine 8,89 m²Garage avec cave , chaufferie 27,71 m²Hall d'entrée 5,73 m²Séjour 28,46 m²WC 1,37 m²1er étage:3 Chambres 12,72 - 13,77 - 15,75 - m²Palier 3,45 m²Salle de bains 4,94 m²WC 1,40 m²2ème étage:Chambre 17,51 m²Grenier 10,95 m²Palier 0,67 m²Dépendances:Garage double 29,44 m²  | Dépendances (suite):Local 27 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 62,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE 31/05/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 899,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 569,00 €Chauffage:CC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:Bois simple vitrageVolets boisServices:CalmeTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-