|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6904**Cahors dans un quartier calme, proche du centre-ville. Maison contemporaine d'environ 160 M² de surface habitable. La toiture et l’isolation refaite en 2023. Dépendance à usage de garage Terrain arboré et clos d'environ 940 m² Rez de chaussée : cuisine équipée, salon, salle manger avec cheminée, salle d’eau, wc, deux chambres avec dressing. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain-wc. Chauffage : Climatisation réversible. Tout à l’égout Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 265 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 160 m² **Surface Terrain :**940 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** 2 402 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:2 Chambres 11,12/11,48m²Couloir 5m²Cuisine 21m²Hall d'entrée 9m²Séjour 30m²Salle d'eau 4,5m²WC 2m²1er étage:3 Chambres 12/14/28m²Palier 4,78m²Salle de bains complete 10m² avec wcDépendances:Garage 18m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 194,00 KWHep/m²an D  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an BAnnée de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Date de réalisation DPE 10/07/23Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 642,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 222,00 €Chauffage:Climatisation réversibleEquipements de Cuisine:Cuisinière vitrocéramiqueFourFrigoHotte aspiranteLave vaisselleFenêtres:PVCSous Sol:Chaufferie 18m²2 Pièces 12/6m²  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-