|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LABASTIDE MURAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1578** En position dominante sur une grande prairie de 18500 m² avec vue, cette grande maison d'architecte distribue :En rdc, cuisine indépendante équipée, grande pièce à vivre de 55m² divisée en plusieurs zones ( salle à manger, espace cheminée, espace bibliothèque, salon.) 1 chambre en suite avec salle de bains et wc, 1 petit appartement indépendant de 44m² environ ( pièce à vivre, chambre, salle d'eau, wc) nombreux rangements.A l'étage : 3 chambres dont une avec terrasse et vue, 1salle d'eau, 1 wc, 1 grand espace bureau, 1 mezzanine aménagée en chambre supplémentaire, grenier aménagé ( 1 pièce et des rangements).Au second : Mezzanine aménagée en chambre.1grange en pierre de 90m² au sol.1 hangar en parpaings de 104m² au sol.2 garages indépendants, 1 carport.Grande prairie de 18500 m² avec vue magnifique.Commerces et services à pied.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 231 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 220 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 268 m² **Surface Terrain :**18 515 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1985 **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant **Taxe Foncière :** 1 987 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Appartement indépendant de 43 m² environ ( entrée 6.50m² + pièce à vivre 24m² + chambre 9.50m² + salle d'au wc 2.75m²)Buanderie / cellier / cuisine d'été 16m² avec accès jardin.Chambre 1 chambre en suite 24m² environ avec vue (chambre + salle de bains + wc)Couloir 4m² environ avec placardsCuisine 20m² environDégagement 14m² environ avec nombreux rangementsPièce à vivre 56m² environ ( salon 13m² + salle à manger & espace cheminée 29m² + bibliothèque 14m²)Veranda 8m² environWC1er étage:Bureau 14.5m² environ3 Chambres 14m² environ (avec petite terrasse et vue), 11m² environ et 8m² environdégagement 4m²Grenier 6m² aménagé (pièce et rangements)Mezzanine 20m² environ (aménagée en chambre)Salle d'eau 8.3m² environWC2ème étage:Mezzanine 16m² (aménagée en chambre)Dépendances:Abri 16m²2 Garages 28m²Grange en pierre 90m² au sol environ X 2 niveaux  | Dépendances (suite):Hangar en parpaings, 104m² charpente metalliqueDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Gaz par le solFenêtres:Aluminium Récentes et de qualitéDouble vitrageServices:Aéroport 30 minutesAutoroute 5 minutesCommerces 1kmDépendanceEcole 1kmHôpital 20kmInternet / ADSLVuePlain-piedInternet fibre optique.Sous Sol:CaveCave à vinTerrain:Allée privéeJardin 1800m²Portailprairie 1.7ha  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-