|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6855**Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 98 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 72 m² **Surface Terrain :**445 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1950 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Garage buanderie, chaufferie- 77 m²Rez de chaussée:3 Chambres 10,85 - 13,06 - 10,61 - m²Couloir 8,64 m²Cuisine 6,94 m²Salon 17,54 m²Salle d'eau 3,16 m²WC 1,06 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 265,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 27/07/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 510,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 042,00 €Chauffage:CC Gaz de villeEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:Double vitragePVCVolets roulants manuels PVCServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLTerrain:JardinToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-