|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6933**  Un Appartement T4 de 88 m2 aux rez de chaussé qui se situe dans une residence calme très proche du centre ville.  3 grandes chambres dont deux chambres sont ote d un balcon qui donne vue sur la coline , une cave, quelques travaux de raffraichissement.  Une école proche de la maternelle aux primaire , arret de bus evidence , pharmacie, commerces proximités.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 98 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 88 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1974  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Balcon  Chambre  Cuisine  Dégagement  Pièce  Pièce à vivre  Salle d'eau  WC  Appartement  1er étage:  Balcon 2m2  3 Chambres 13.52 13.81 10.51  Cuisine 10 m2  dégagement 10.60  Salle d'eau 4,15  Salon 24.82  WC 1.27  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 295,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE 18/01/2023 | DPE (suite):  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 602,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 168,00 €  Chauffage:  Electrique  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets PVC  Services:  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-