|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6933** Un Appartement T4 de 88 m2 aux rez de chaussé qui se situe dans une residence calme très proche du centre ville. 3 grandes chambres dont deux chambres sont ote d un balcon qui donne vue sur la coline , une cave, quelques travaux de raffraichissement. Une école proche de la maternelle aux primaire , arret de bus evidence , pharmacie, commerces proximités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 98 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 90 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 88 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1974 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:BalconChambreCuisineDégagementPiècePièce à vivreSalle d'eauWCAppartement1er étage:Balcon 2m23 Chambres 13.52 13.81 10.51Cuisine 10 m2dégagement 10.60Salle d'eau 4,15Salon 24.82WC 1.27DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 295,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an BDate de réalisation DPE 18/01/2023  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 602,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 168,00 €Chauffage:ElectriqueEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutEquipements Electrique:InterphoneTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets PVCServices:Autoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalSecteur SauvegardéSous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-