**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 919** **Adresse** :- 919 chemin des Tuileries - 46000 CAHORS

Cahors à 5 Mn du centre-ville maison traditionnelle d'environ 100 m² sur un terrain clos d'environ 2.000 m². Rez de chaussée : terrasse. Séjour, cuisine, wc , garage. Etage : 3 chambres, salle de bains /wc. Chauffage central gaz (cuve).fenêtres bois simple vitrage, volets bois. Tout à l'égout.- EXCLUSIVITE- Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**SECTION - AR- parcelles : 244 - 245**

**VENDEURS :**

MmePLANAVERGNEColette - 818 Chemin des les tuileries **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** brunckdominique@yhaoo.fr

**Téléphone :** 0565350722 - 0627242999

**ACQUEREURS:**

Mr& Bicheron Laurent-Jacques-Bernard Adresse 109 rue du porche larroque des Arcs 46090 Cahors **E-mail** : laurentbicheron@gmail.com - **Téléphone :**  - 07.83.35.35.15

né le 24/05//1974 à CLAMART - Profession : Situation familiale :

Mme Hamille -Marie -Adresse 109 rue du porche larroque des Arcs 46090 **E-mail** marie.hamille@laposte.fr- **Téléphone :** 06.14.06.88.50 née le - Profession : Proffeseur des écoles - Situation familiale : Divorcée

Nationalité : Française

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie :6.250 € Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**BAIL et lettre de congé TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**EQUIPEMENTS** : chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location),

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 135.000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10. 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1.666.66 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** :

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

15 juillet 2024

CAR Marcel -

RAZES Remi